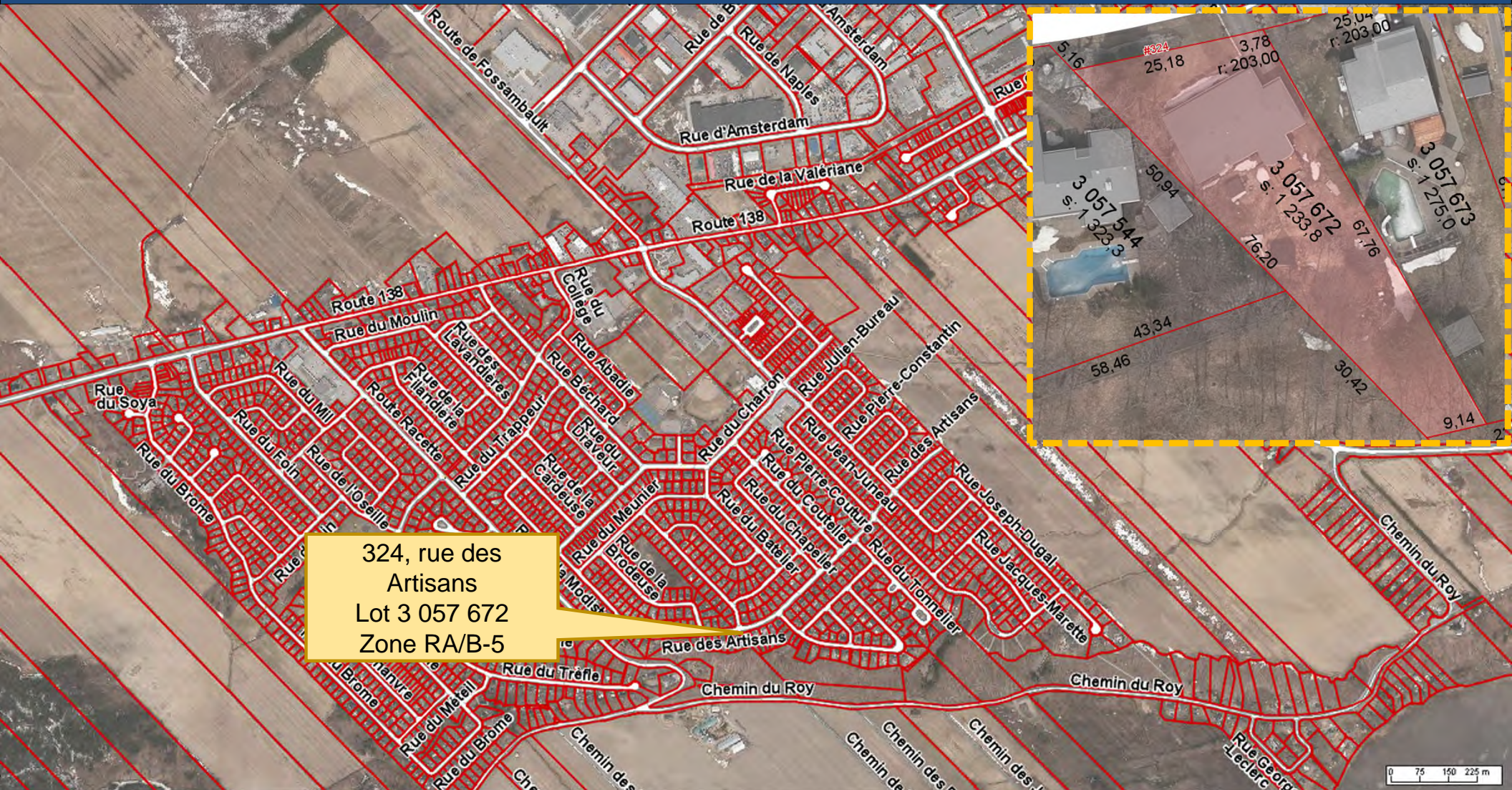


DM

324, rue des Artisans

Conseil municipal

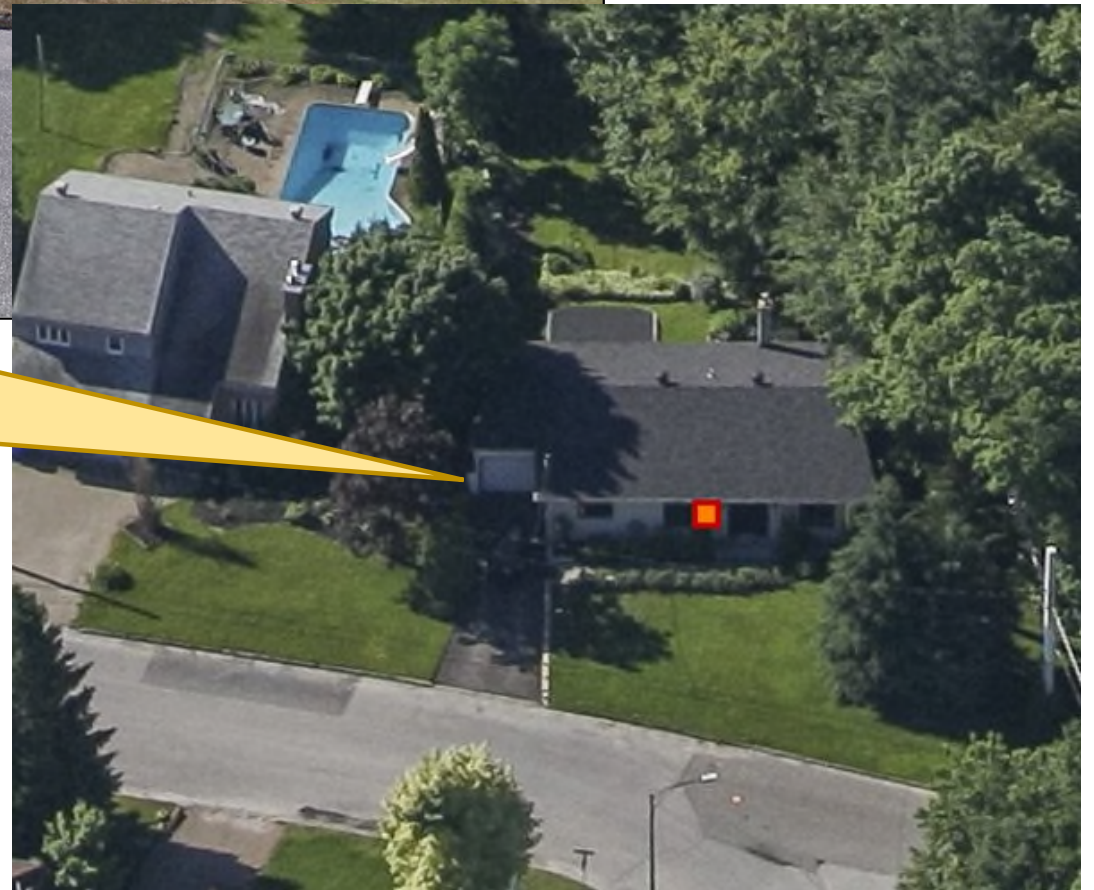
8 mars 2022



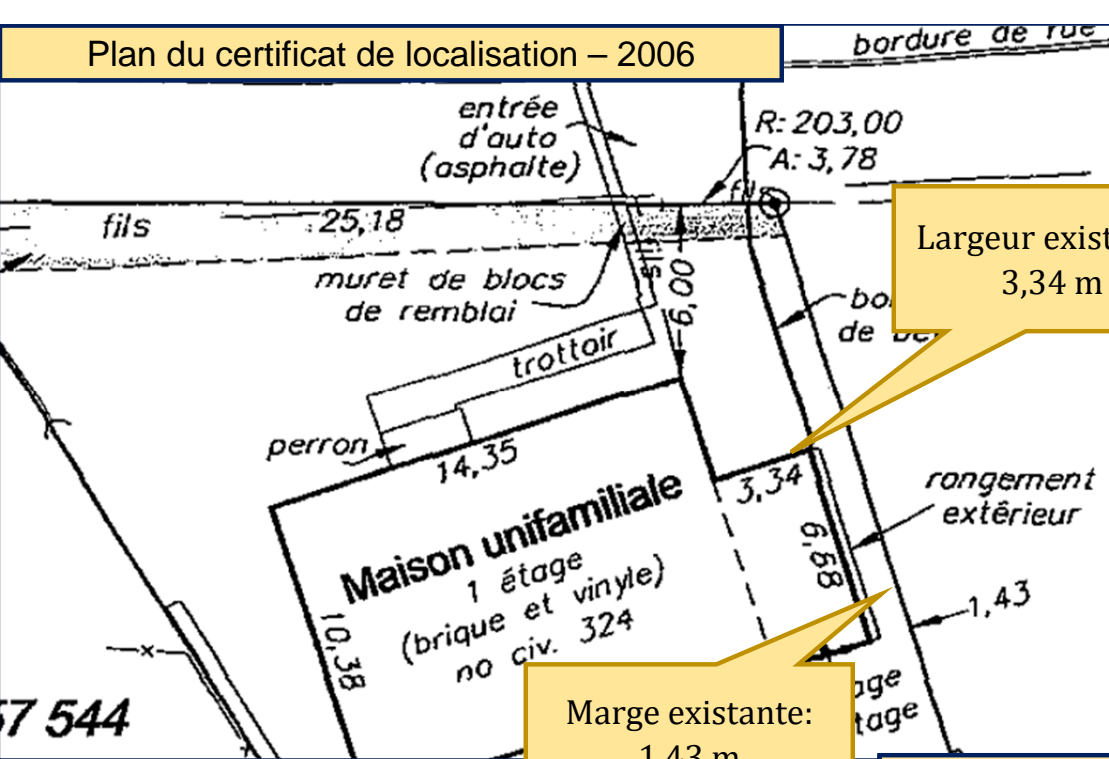
Requérant	M. Simon Alain
Budget	120 000 \$
Résumé	<ol style="list-style-type: none">1. Reconstruire un garage annexé à la résidence<ul style="list-style-type: none">• Le nouveau garage sera plus large que celui existant et sa marge de recul latérale sera d'autant plus réduite



Garage à
reconstruire
plus large



Plan du certificat de localisation – 2006

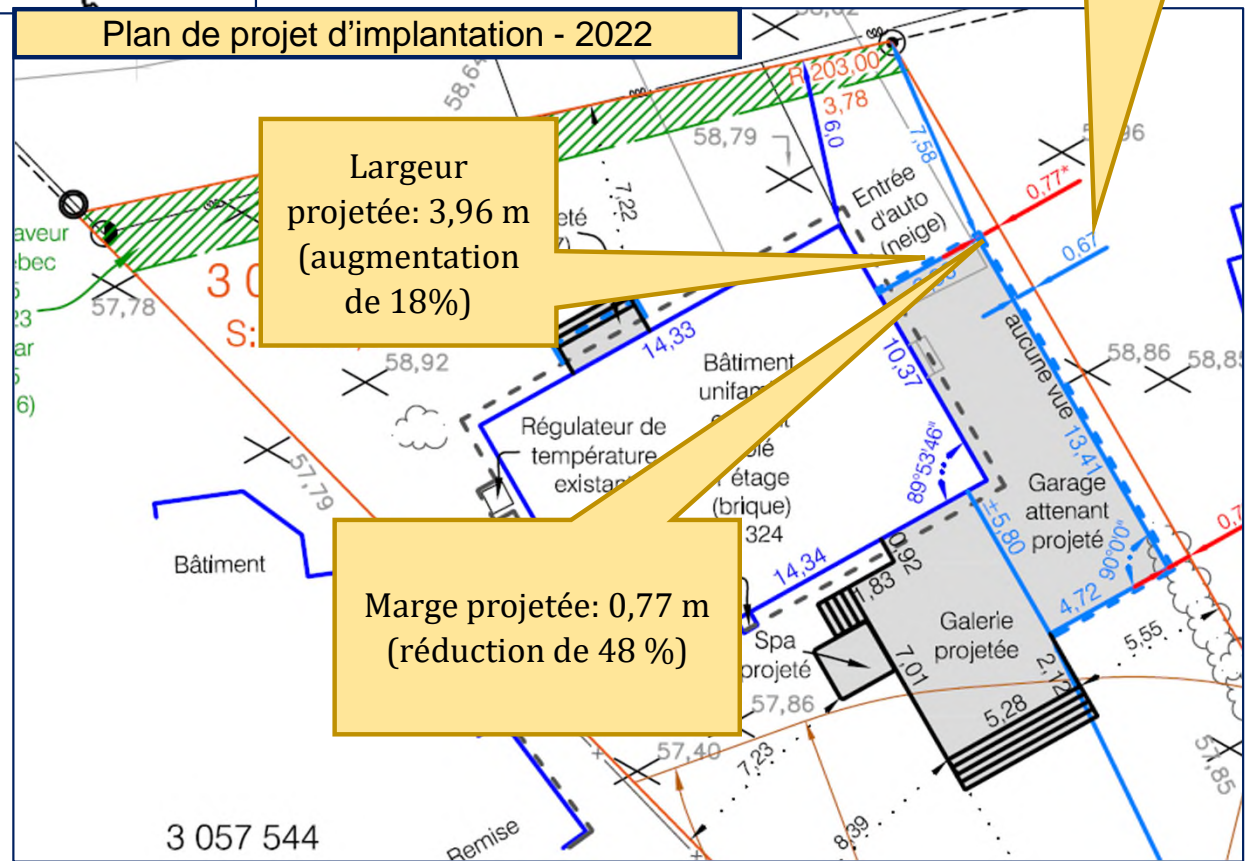


Largeur existante:
3,34 m

Marge existante:
1,43 m

Marge de recul du débord de toiture (conforme à la réglementation)

Plan de projet d'implantation - 2022

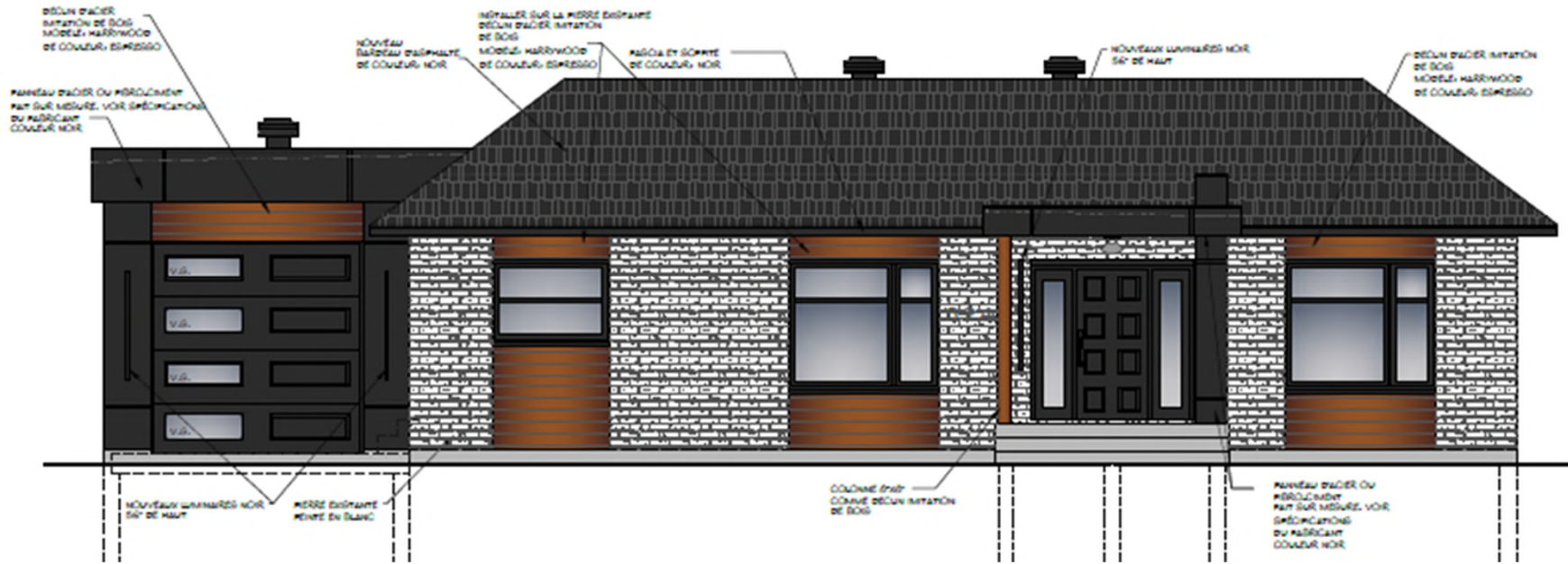


Largeur projetée: 3,96 m
(augmentation de 18%)

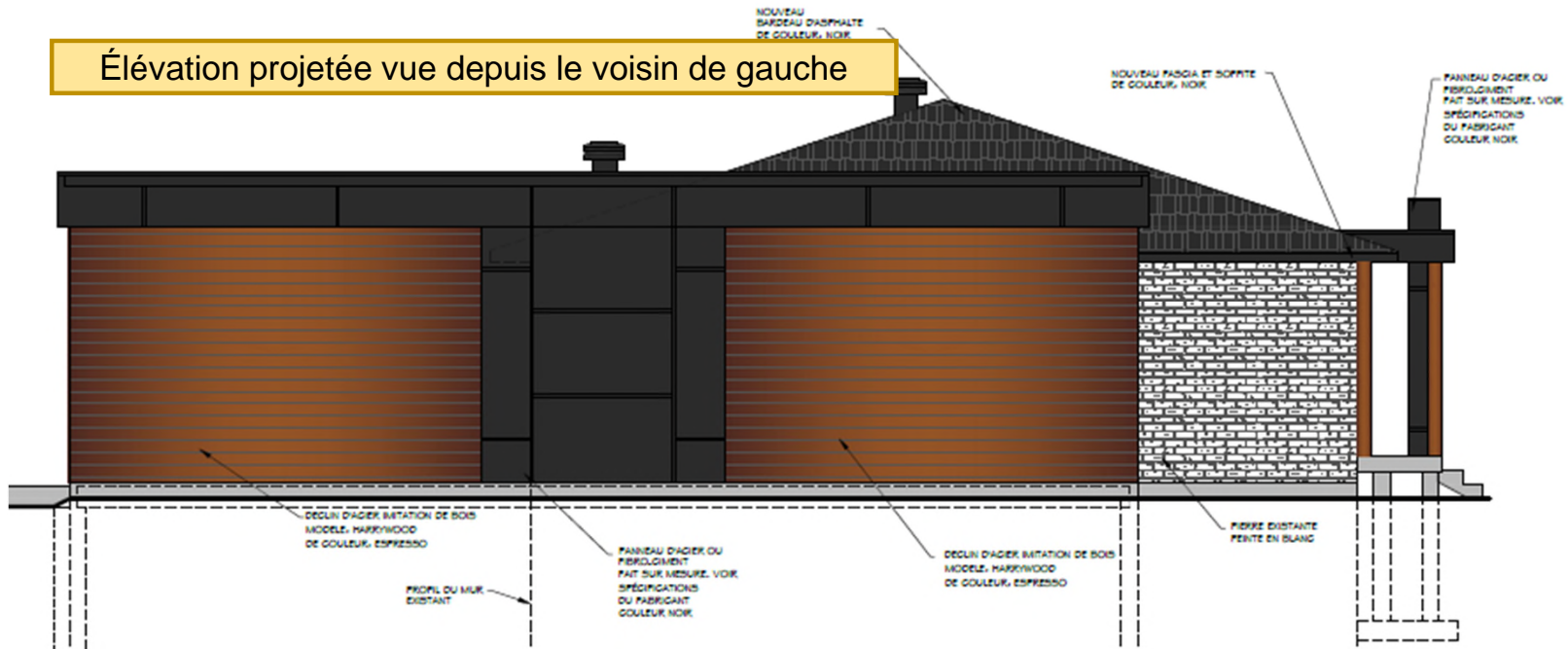
Marge projetée: 0,77 m
(réduction de 48%)

Marge de recul du débord de toiture (conforme à la réglementation)

Élévation projetée vue depuis la rue



Élévation projetée vue depuis le voisin de gauche



DÉROGATION MINEURE

PROJET/DEMANDE

NORME - RÈGLEMENT DE ZONAGE

Marge latérale d'un garage attenant
0,77 m (projet) vs 1,5 m (minimum)

- 48,67 %

4.4.3.2 Marges latérales

(...) Par rapport à un garage ou un abri d'auto attenant à l'habitation et ne comportant pas d'ouverture du côté du mur latéral extérieur, la marge latérale est fixée à un mètre et demi (1,5 m) (...)