

# DM – marge de recul avant de la résidence 4748 St-Félix

Conseil  
4 mai 2021



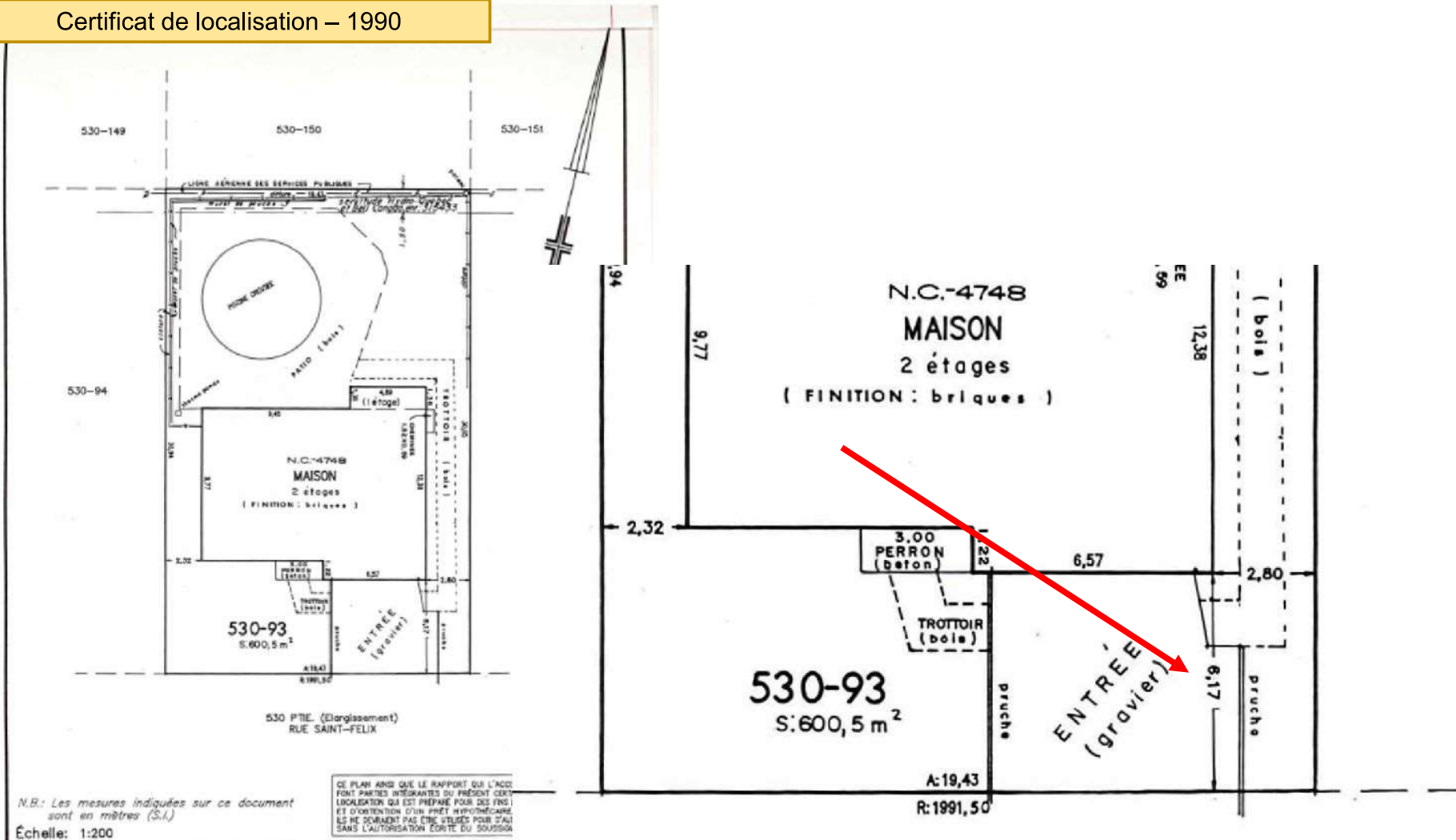
4748, St-Félix



<b>Requérant</b>	Denis Desrochers, propriétaire
<b>Résumé</b>	<p>Régulariser la marge de recul avant afin de la rendre réputée conforme à la réglementation.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Problème découvert lors de la production d'un certificat de localisation aux fins de vente.</li> </ul>


<b>DÉROGATION MINEURE</b>	
<b>PROJET/DEMANDE</b>	<b>NORMES</b>
<p>Marge de recul bâtiment principal</p> <p><b>5.8m au lieu de <math>\geq 6.0m</math></b></p>	<p><b>4.2.3.1 Marge de recul</b>            Sous réserve des dispositions de l'article 3.1, la marge de recul est fixée à six mètres (6 000 mm).</p>

Certificat de localisation – 1990



N.B.: Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.)  
 Échelle: 1:200

CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT QUI L'ACCOMPAGNE SONT PARTIES INTEGRANTES DU PRESENT CERTIFICAT DE LOCALISATION QUI EST PREPARE POUR DES FINS D'ORIENTATION D'UN PRET HYPOTHECAIRE. ILS NE DOIVENT PAS ETRE UTILISES POUR D'AUTRES FINS SANS L'AUTORISATION ECRITE DU SOUSSIGNÉ.

PLAN ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT DE LOCALISATION		 <b>BELIVEAU-COUTURE</b> Arpenteurs-Géomètres	
Propriétaire(s): GEORGES PAQUIN NICOLE LEMIEUX		Sainte-Foy, le 13 JUIN 1990	
Lot(s): 530-93		par: <i>Gilbert Lefebvre</i> GILBERT LEFEBVRE Arpenteur-Géomètre	
Cadastré: PAROISSE DE SAINT-AUGUSTIN		Copie conforme à l'original émise le: 2.1 JUIN 1990	
Municipalité: PAROISSE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES		par: <i>Gilbert Lefebvre</i> Arpenteur-Géomètre	
Division d'enregistrement: PORTNEUF		référence: Dossier: 86-226B	Minute: 274

