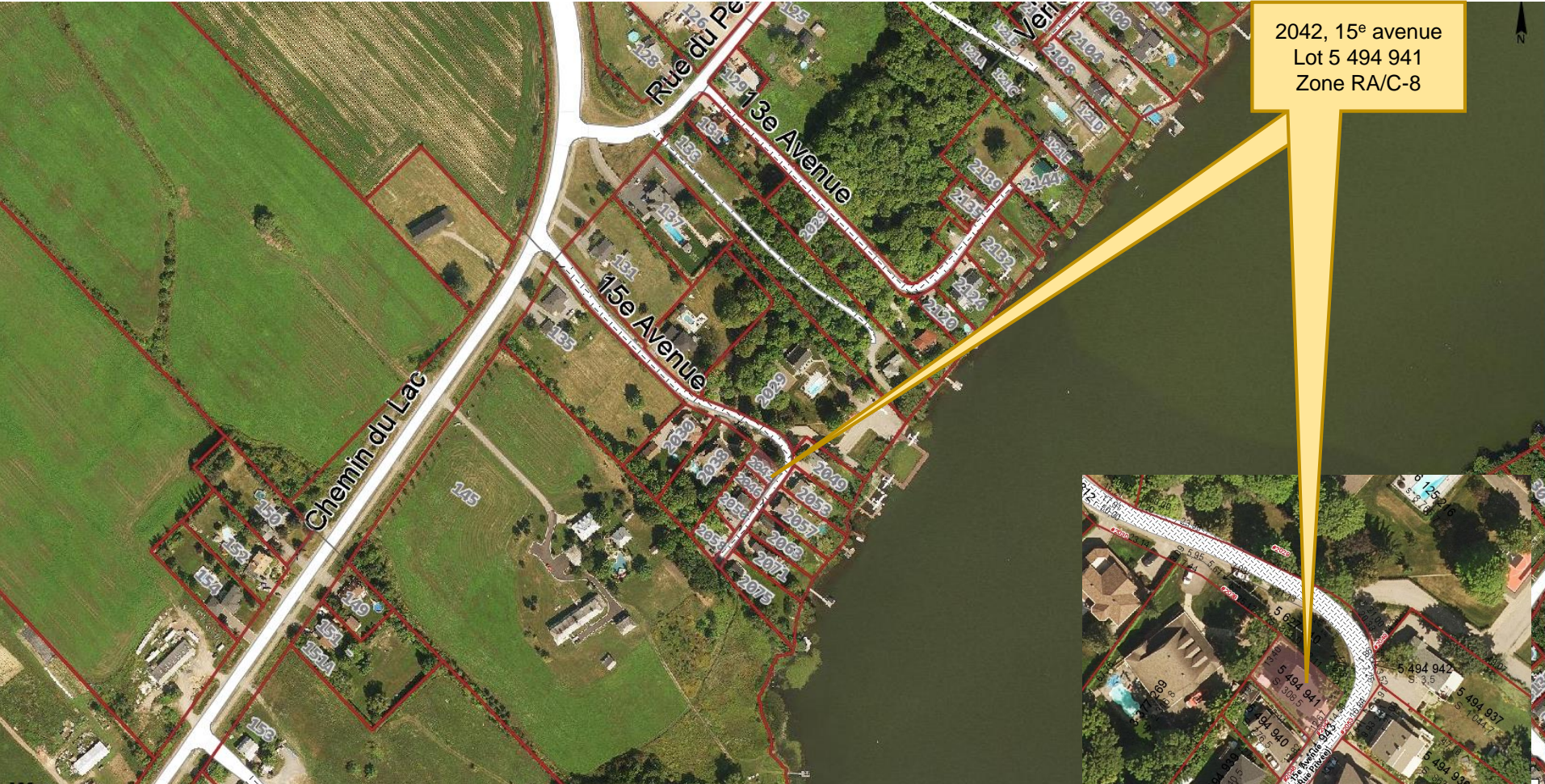


DM – Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont la marge avant ne serait pas respectée

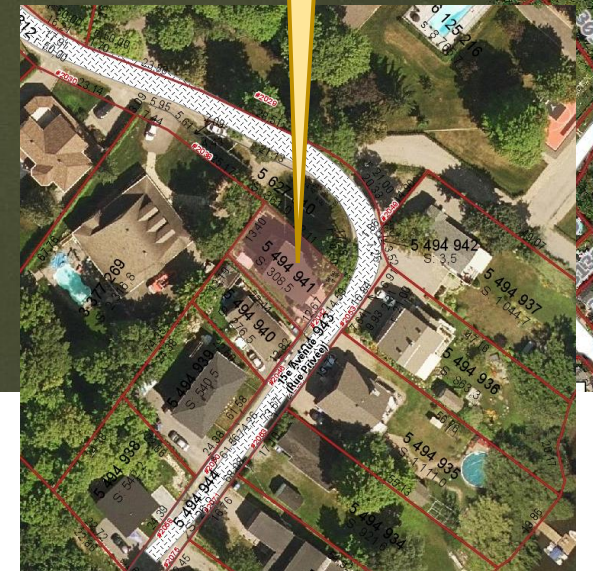
2042, 15^e avenue

Conseil

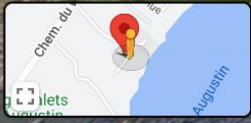
19 septembre 2023



2042, 15^e avenue
Lot 5 494 941
Zone RA/C-8



Requérant	Vincent Dussouchet
<i>Résidence unifamiliale isolée</i>	
Propriétaire	Vincent Dussouchet
Résumé	<p>Agrandissement de la résidence par la transformation du balcon situé au 2^e étage en chambre à coucher.</p> <p>Demande de dérogation mineure visant à autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont la marge avant serait d'au moins 5,21 m au lieu de 6 m, tel qu'exigé à l'article 4.3.3.1 du <i>Règlement de zonage no 480-85</i>.</p>
Notes	<ul style="list-style-type: none">▪ Lors de l'émission du permis de construction en 2014, aucune dérogation mineure n'était nécessaire pour l'empiètement du balcon dans la marge de recul. Le balcon répondait aux dispositions de l'article 3.2.1.2 du <i>Règlement de zonage no 480-85</i>;▪ Demande de dérogations mineures antérieures (résolution 2014-7957) :<ul style="list-style-type: none">○ Somme des marges de 4,48 m au lieu de 5 m,○ Marge arrière de 6,7 m au lieu de 9 m,○ Superficie de la cour arrière représentant 22,4 % de la superficie du terrain au lieu de 40 %,○ Superficie du garage intégré de 45,8 m² au lieu d'un maximum de 33,7 m²,○ Implantation au sol du bâtiment de 74,8 m² au lieu d'un minimum de 80 m².▪ L'aménagement d'une bande végétalisée n'est pas requis puisqu'il n'y a pas augmentation de l'occupation au sol du bâtiment existant et que le projet ne nécessitera pas l'abattage d'arbre(s) (article 4.3.5.5.2 du <i>Règlement de zonage no 480-85</i>);▪ L'aménagement d'un ouvrage de rétention et d'infiltration des eaux de surface n'est pas requis puisqu'il n'y a pas de variation de la superficie imperméabilisée (article 4.3.5.5.5 du <i>Règlement de zonage no 480-85</i>).



Balcon à réaménager
en chambre à coucher

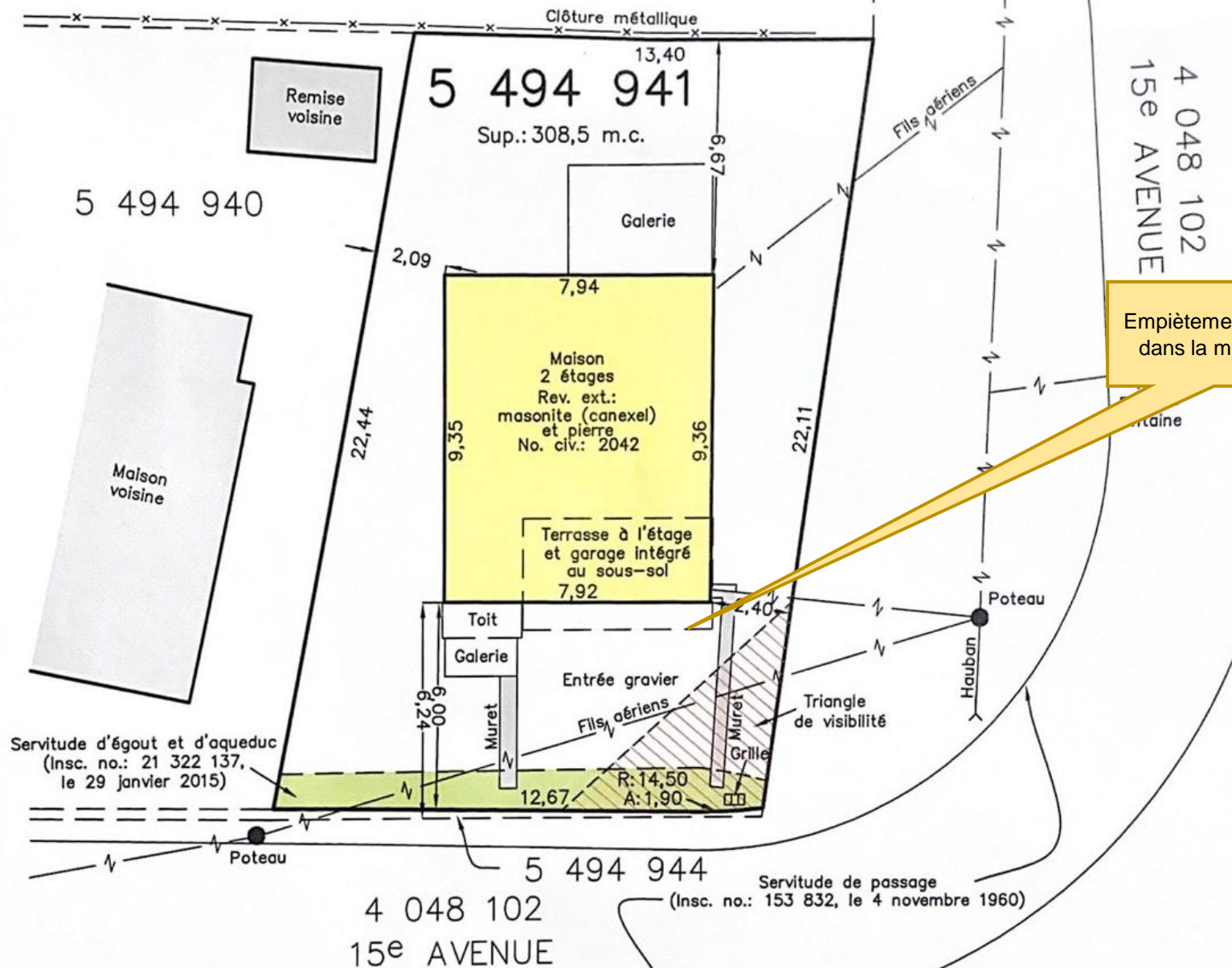
Vue oblique

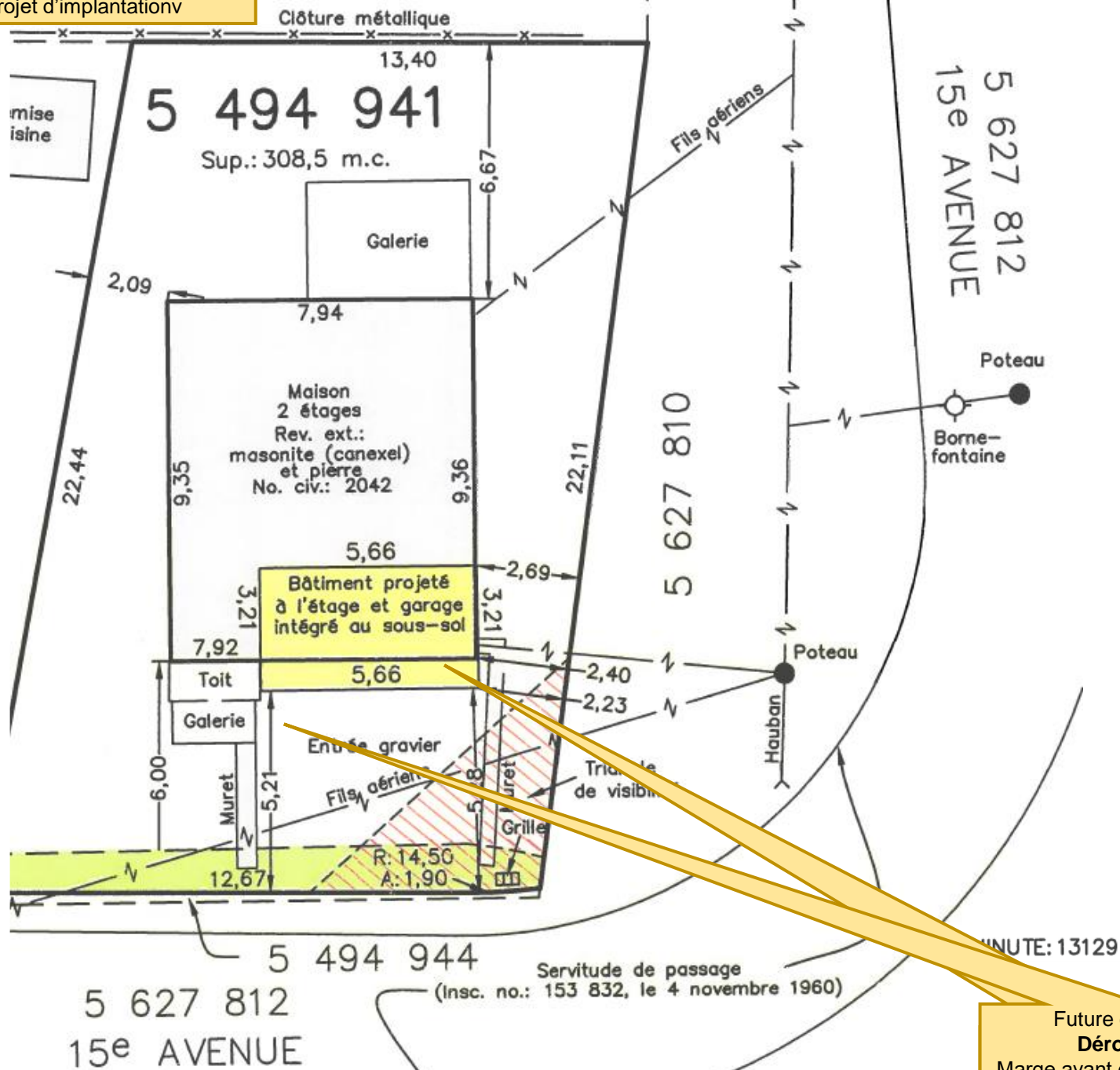


Balcon à réaménager
en chambre à coucher



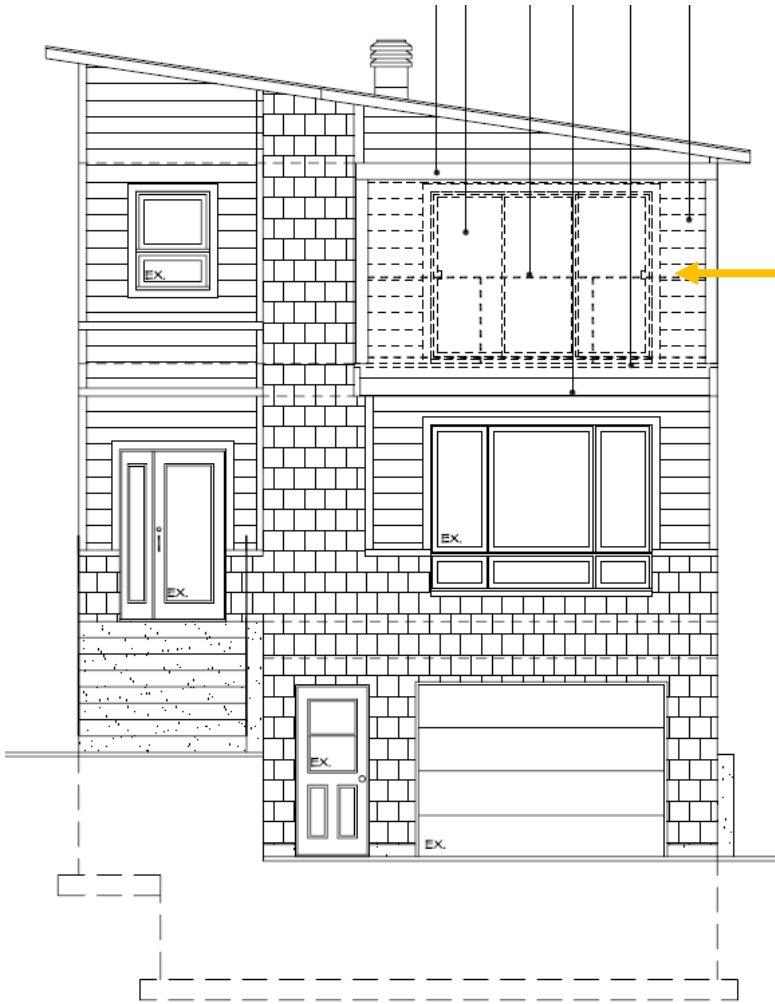
3 377 269





Future chambre à coucher
Dérogation mineure
Marge avant d'au moins 5,21 m au lieu
de 6 m

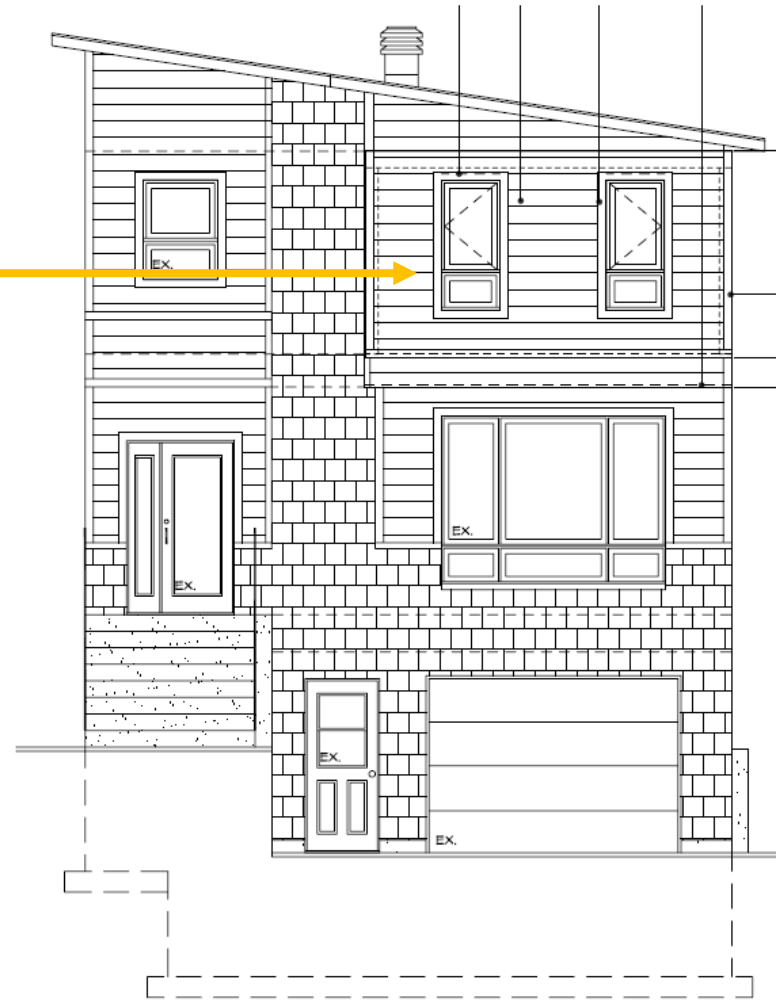
Élévation principale actuelle



ELEVATION PRINCIPALE

ECH: 1/4" = 1'-0"

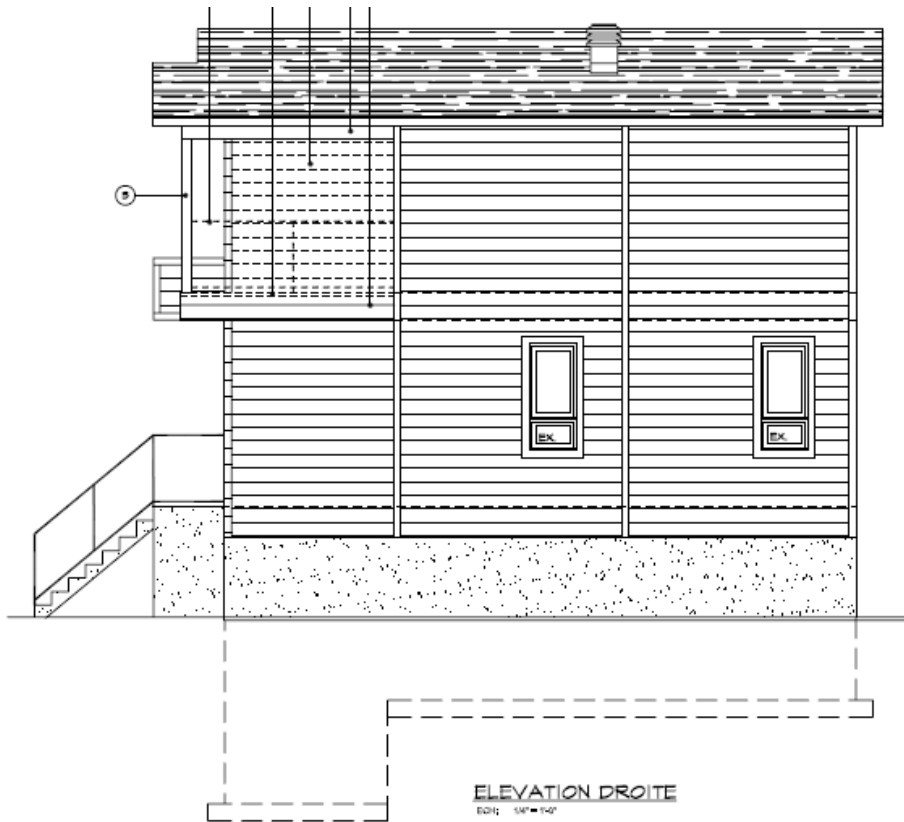
Élévation principale projetée



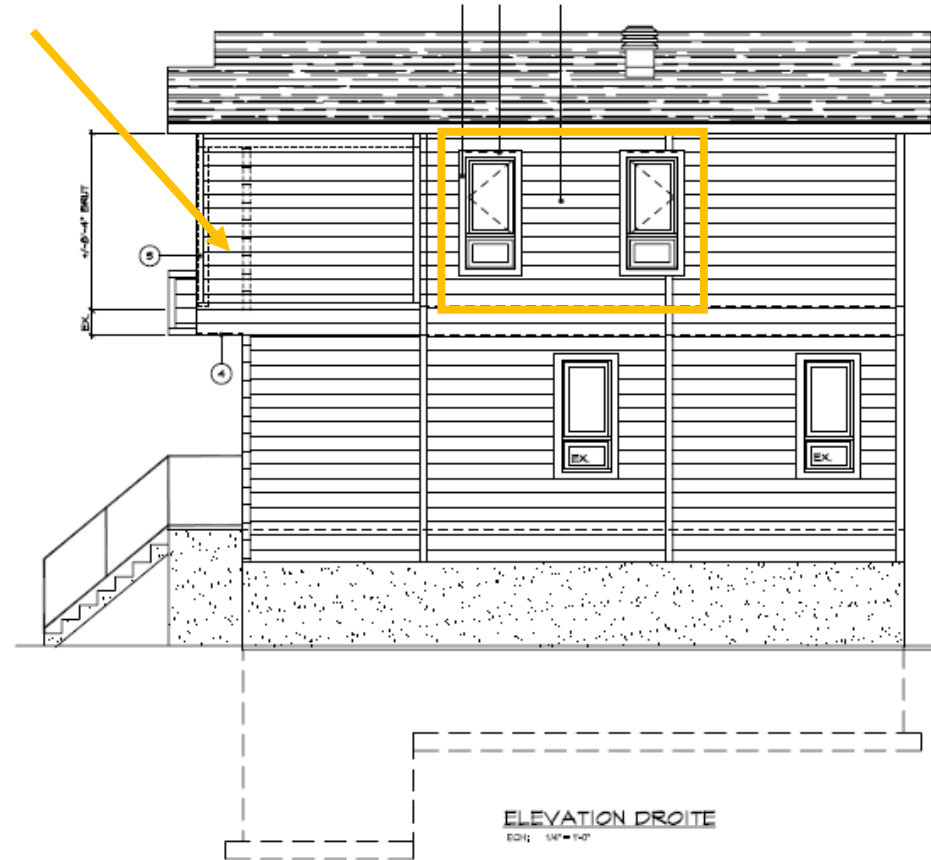
ELEVATION PRINCIPALE

ECH: 1/4" = 1'-0"

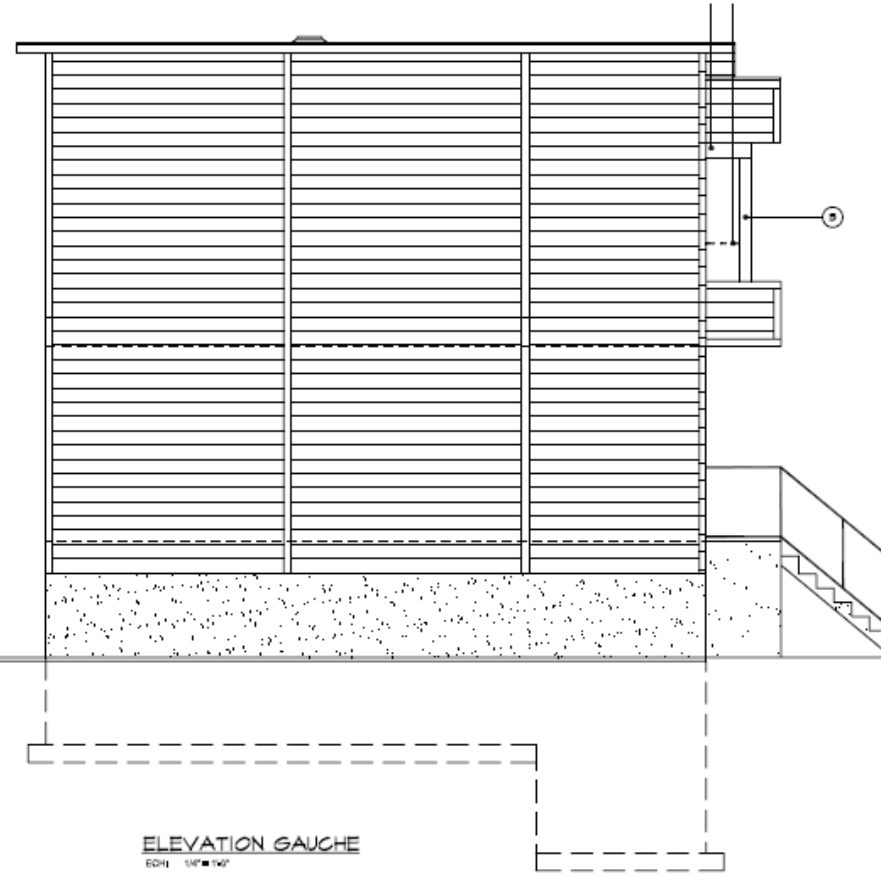
Élévation droite actuelle



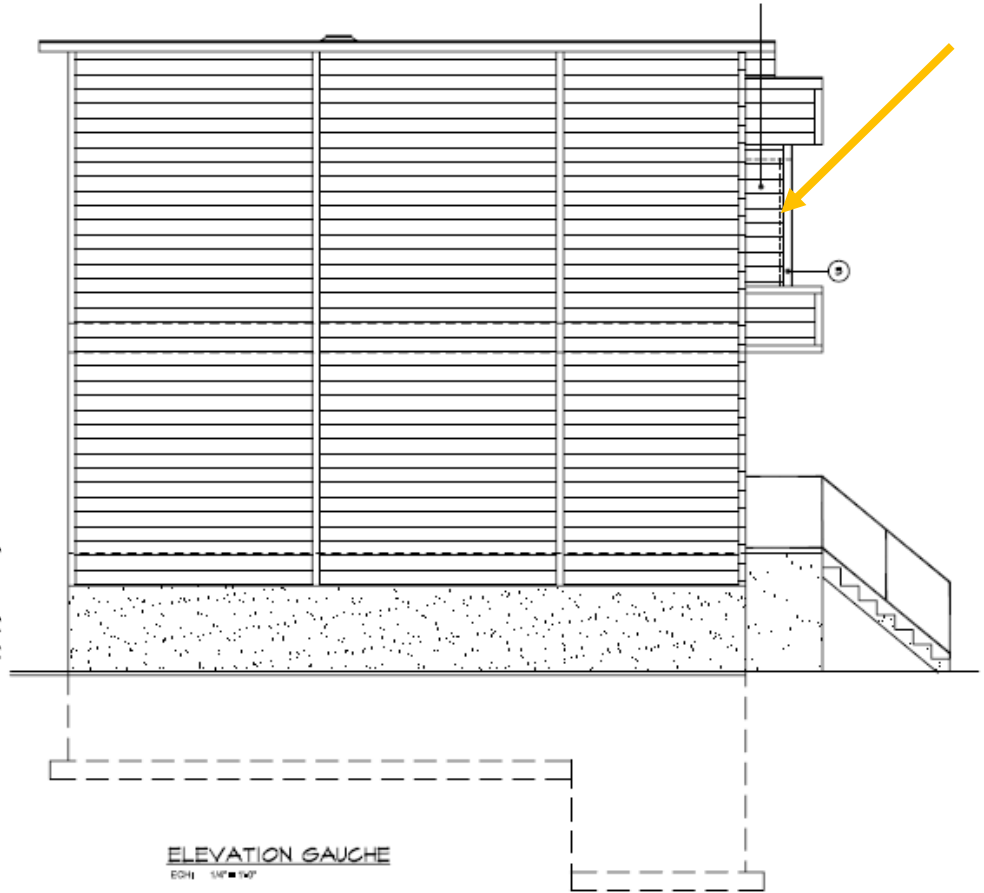
Élévation droite projetée



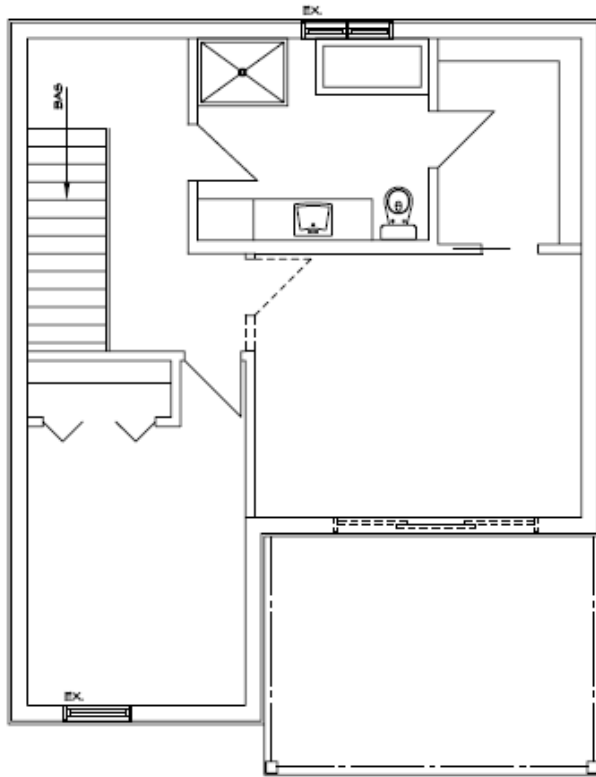
Élévation gauche actuelle



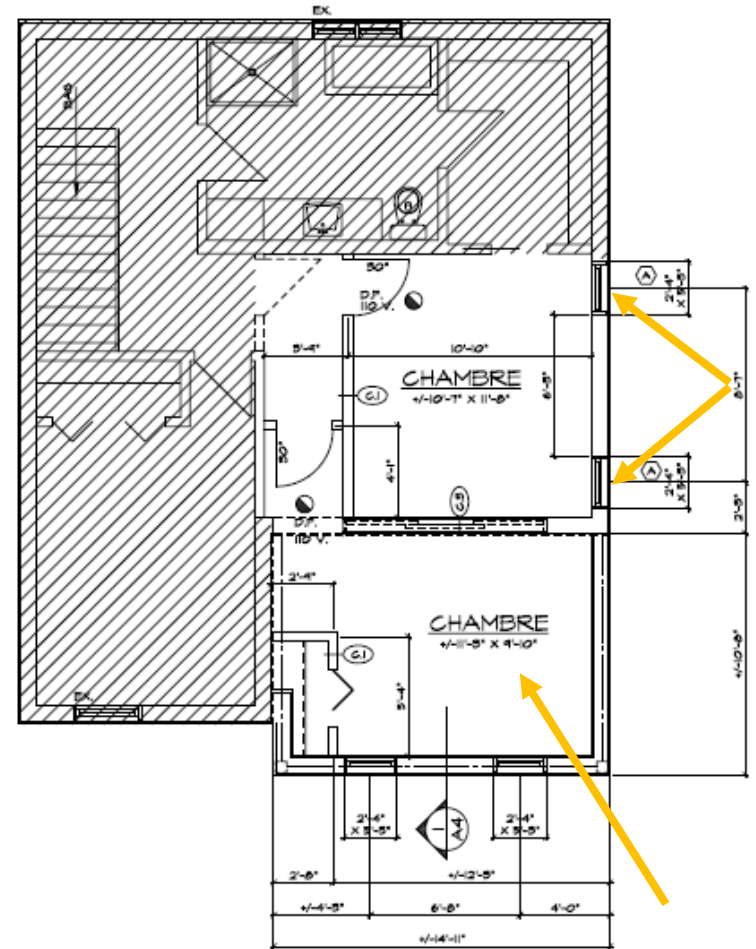
Élévation gauche projetée



Actuel



Projet



PLAN: L'ETAGE DEMOLITION
ECH: 1/4" = 1'-0"

PLAN: L'ETAGE CONSTRUCTION
ECH: 1/4" = 1'-0"

DÉROGATION MINEURE

PROJET/DEMANDE

NORMES – Règlement de zonage no 480-85

Agrandissement du bâtiment principal

Marge avant d'au moins 5,21 m
au lieu de 6 m

4.3 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE DE CLASSE RA/C

4.3.3 Implantation des constructions

4.3.3.1 Marge de recul

Sous réserve des dispositions de l'article 3.1, la marge de recul est fixée à six mètres (6 000 mm).