

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Requérant | Étienne Bernier, architecte pour la firme Agence Spatiale mandatée par les propriétaires |
| <i>Résidence unifamiliale isolée</i> | |
| Propriétaires | Anne Maheu et Alex Brisson |
| Résumé | <p>Demande de dérogation mineure visant à autoriser :</p> <ul style="list-style-type: none">• L'agrandissement du bâtiment principal, en hauteur, dont la marge de recul avant serait de 3.2 m au lieu de 9 m tel que stipulé à l'article 4.1.3.1 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> pour la zone RA/A-108. |
| Note | <ul style="list-style-type: none">• Une demande de dérogations mineures a déjà été acceptée via la résolution RVSAD-2011-4177 concernant l'ajout du côté est d'une verrière au rez-de-chaussée, d'une terrasse à l'étage et d'un prolongement du mur de la façade de 4.3 m avec une marge de recul à 3.14 m ainsi qu'un réservoir de gaz en cour avant.• La marge de recul avant du bâtiment principal est de 0.76 m, établie par droit acquis.• Aucun empiètement au sol : les travaux, soit l'ajout d'un bureau, sont prévus qu'à l'étage de la verrière existante du côté est.• La gestion des eaux pluviales n'est pas requise pour ces travaux puisqu'il n'y a pas de modification de la surface naturelle du sol et la superficie concernée par le projet est inférieure à 20 m².• À l'extérieur de la rive et de sa bande de protection de 20 m.• L'installation septique demeurera conforme quant au nombre de chambre à coucher (pièce où l'on dort) autorisé. |

Vue de la propriété – avant / après
Plan d'architecture

Après

Avant



IMAGES À TITRE DE RÉFÉRENCE SEULEMENT

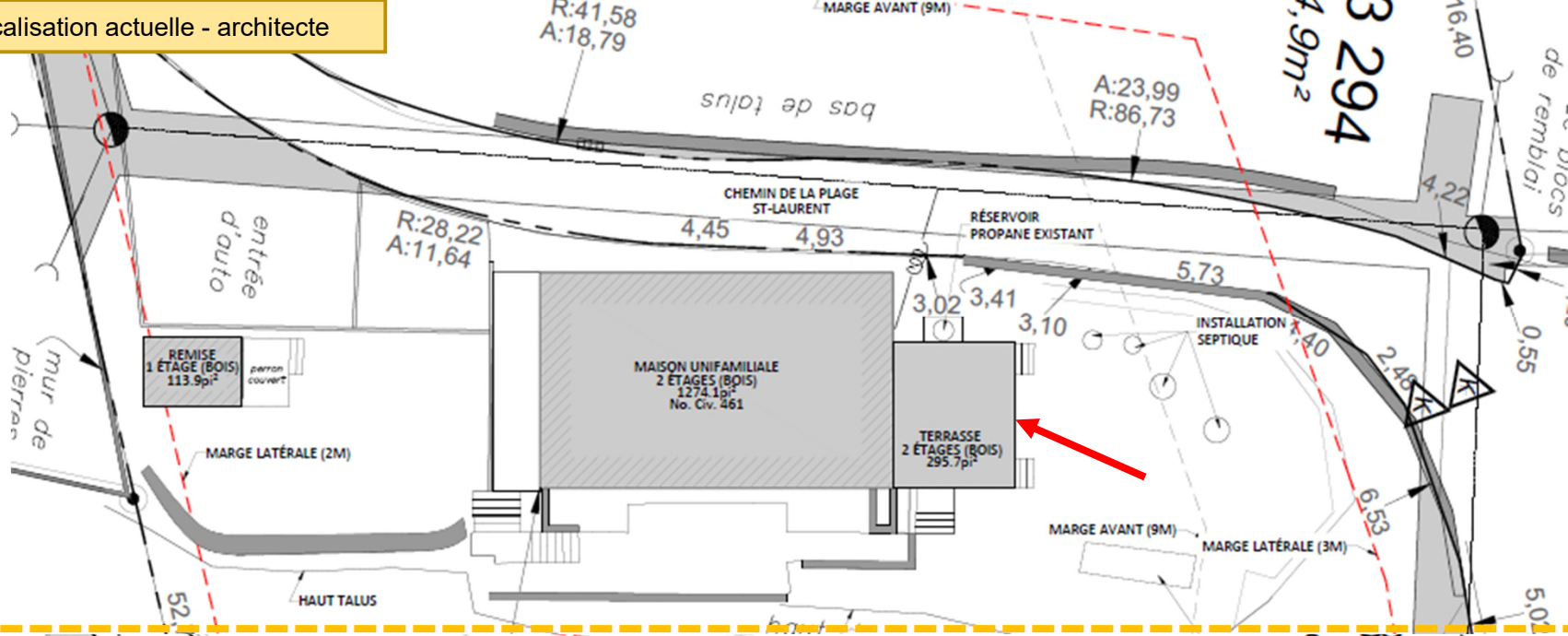
AGRANDISSEMENT RÉSIDENCE BRISSON MAHEU

IMAGE 01
AVANT - PHOTO (ÉTÉ 2023) FAÇADE EST
TEL QU'EXISTANT

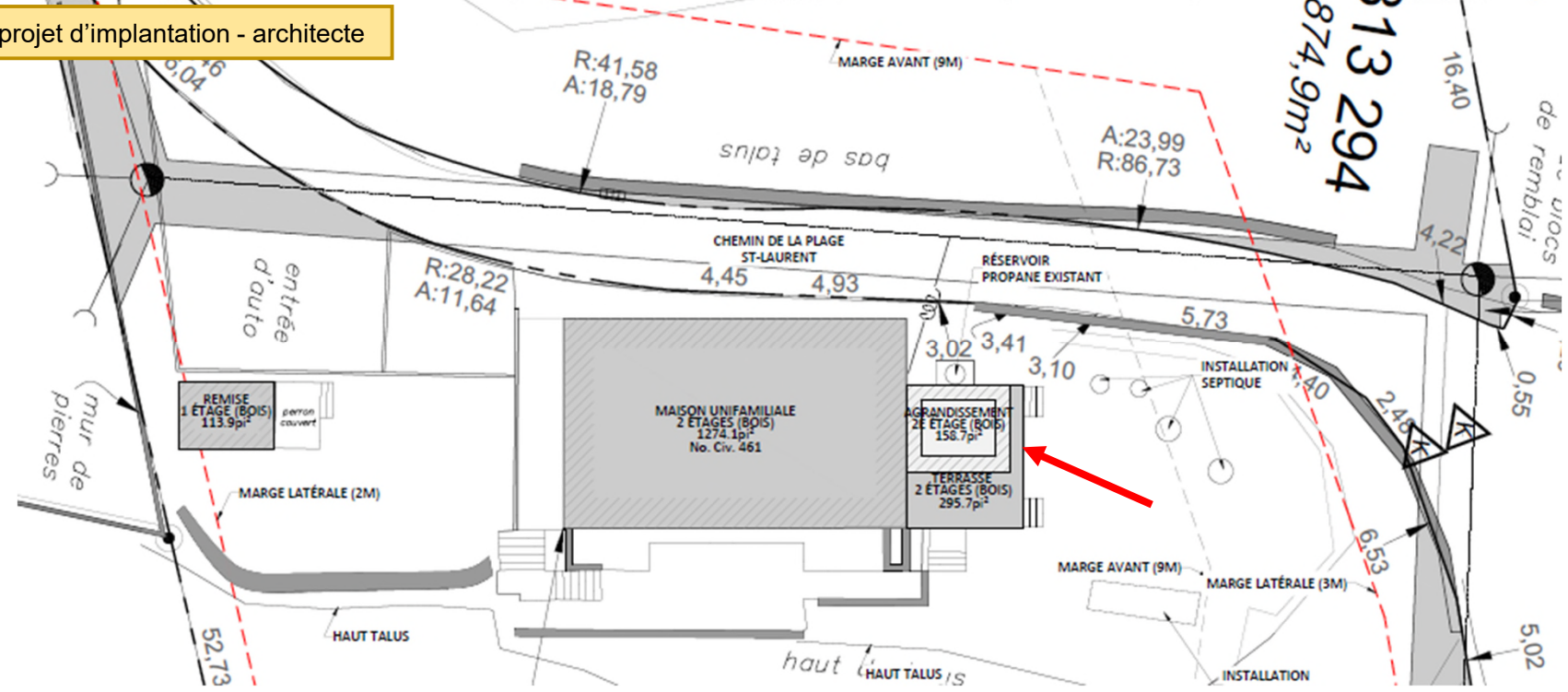


IMAGE 02
APRÈS - IMAGE DE SYNTHÈSE FAÇADE EST
PROJETÉ

Localisation actuelle - architecte



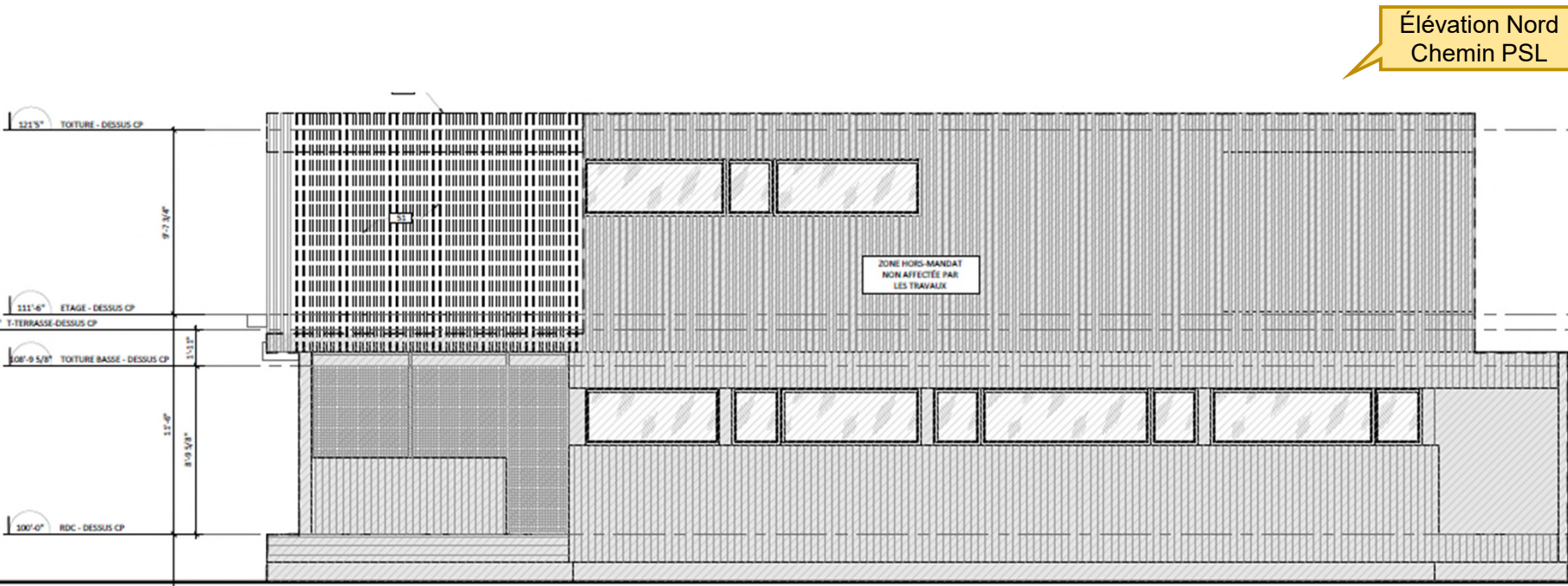
Plan projet d'implantation - architecte



Élévations actuelles

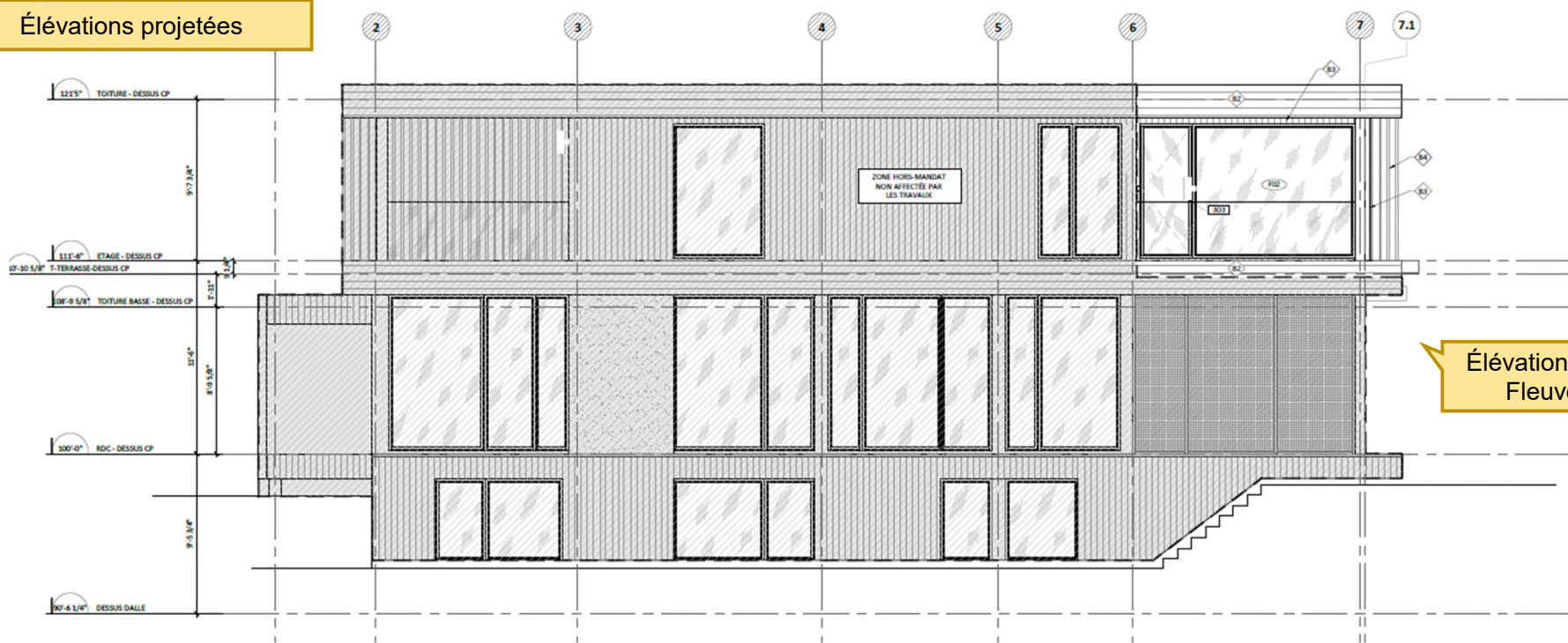


Élévation Sud
Fleuve

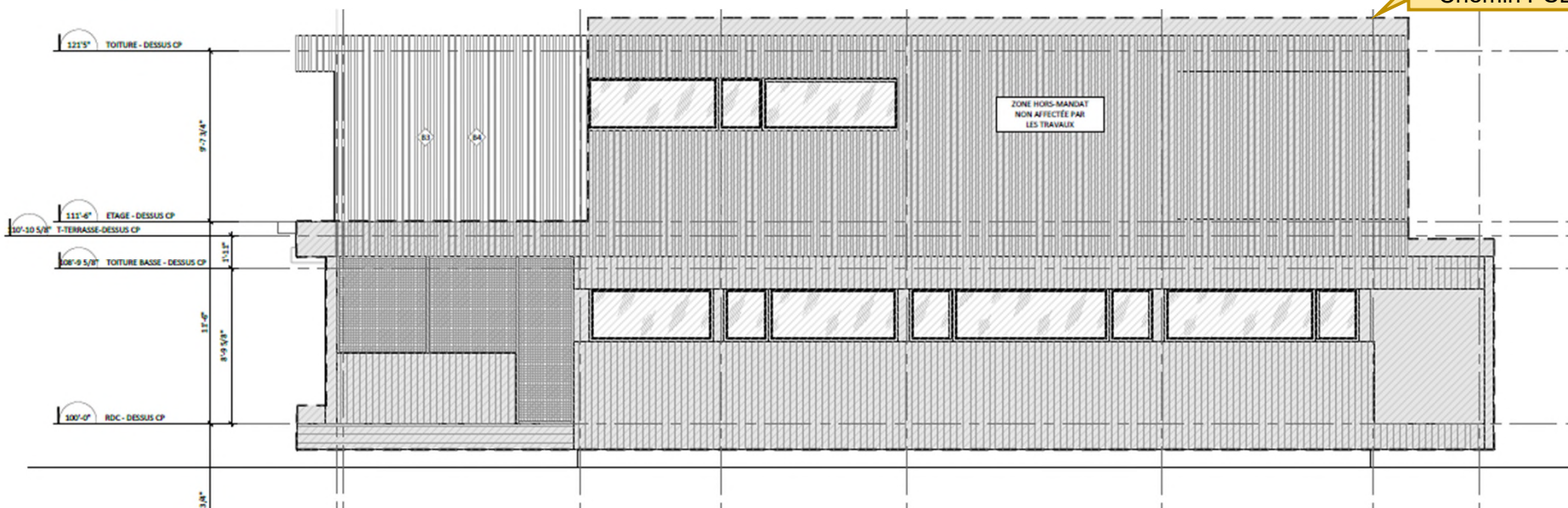


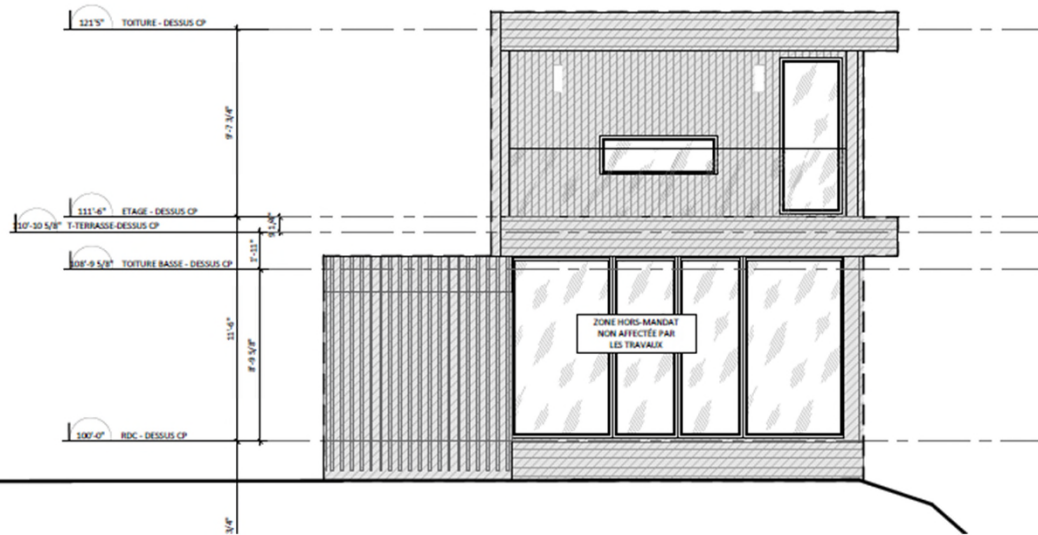
Élévation Nord
Chemin PSL

Élévations projetées

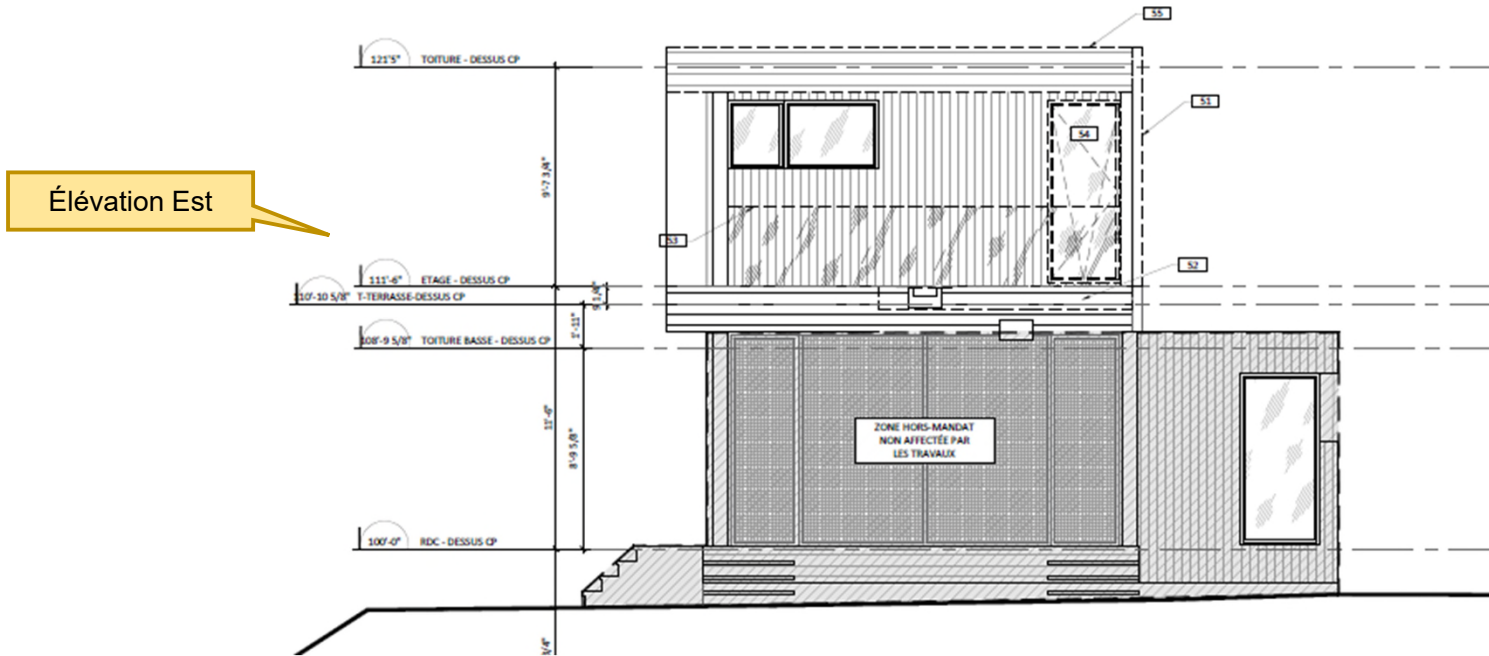


2 ÉLÉVATION SUD A301 ÉCHELLE: 1/4" = 1'



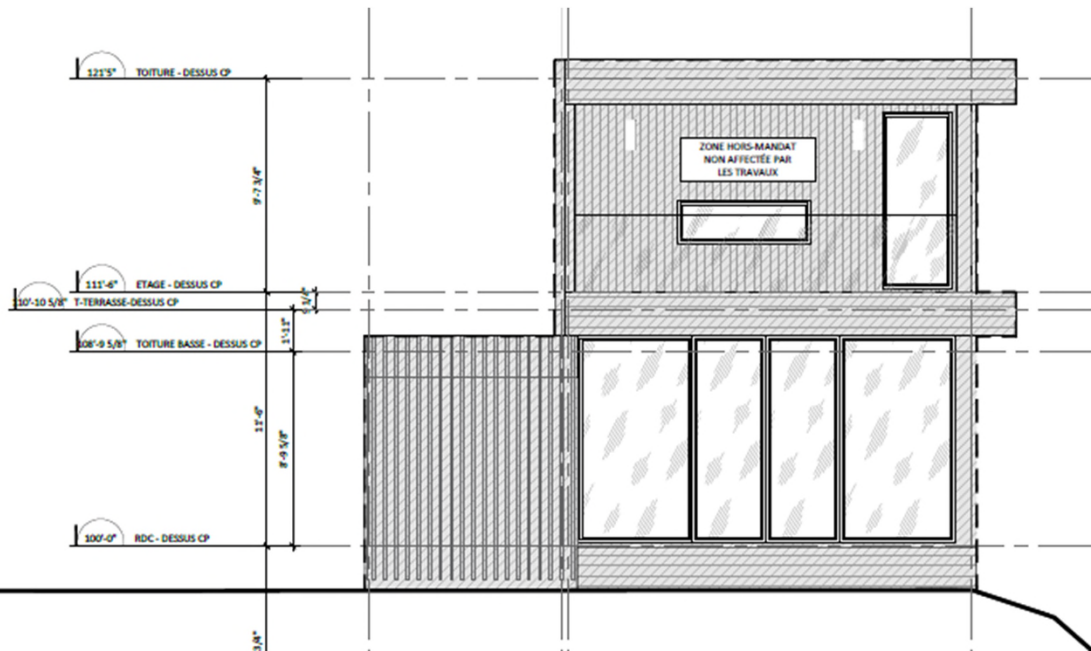


Élévation Ouest



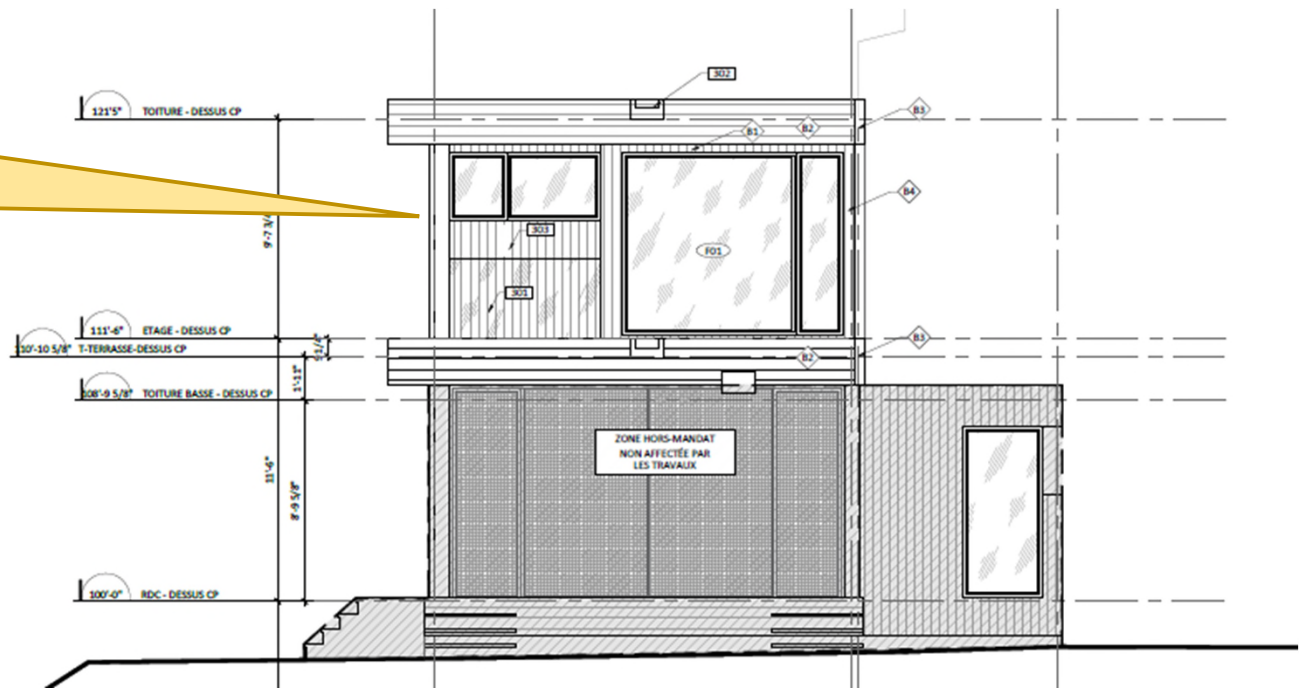
Élévation Est

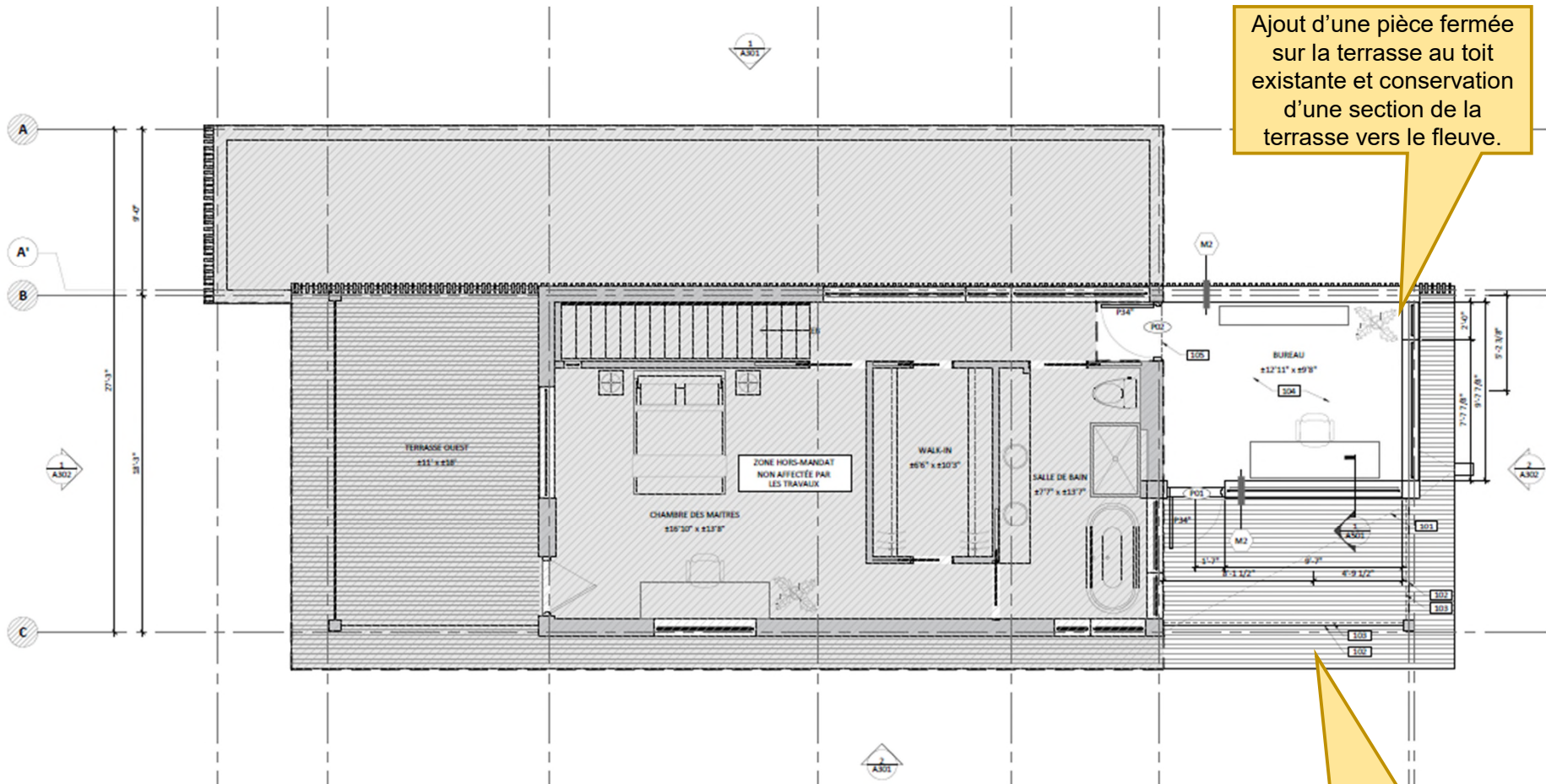
Élévations projetées



Élévation Ouest
Inchangée

Élévation Est
Aménagement
d'un bureau et
conservation
d'une partie de la
terrasse au toit.





Ajout d'une pièce fermée sur la terrasse au toit existante et conservation d'une section de la terrasse vers le fleuve.

Abri moustiquaire au rdc tel qu'existant

DÉROGATIONS MINEURES

PROJET / DEMANDES

Autoriser un agrandissement du bâtiment principal en hauteur, sans empiètement au sol avec une marge de recul avant réduite

Une marge de recul de 3,2 m au lieu de 9 m, tel qu'exigé par l'article 4.1.3.1 du *Règlement de zonage n° 480-85*

NORMES

Règlement de zonage n° 480-85

4.1 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE DE CLASSE RA/A ET À LA ZONE DE CLASSE RA/AA
[...]

4.1.3.1 Marge de recul

Sous réserve des dispositions de l'article 3.1, la marge de recul est fixée à neuf mètres (9 000 mm).